Info Zamówienia

Wydanie nr **09/02/2021** z dnia 9 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków położonej w Ząbkach przy ul. Jana Kochanowskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.104.000,00
Powierzchnia: 1254.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/2 z obrębu 0002,01-02 o pow. 1 254 m2, położonej w Ząbkach przy ul. Jana Kochanowskiego, objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Wołominie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 186/17 (brak księgi wieczystej), stanowiącej własność Gminy Miasto Ząbki.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr **49/2** z obrębu 0002,01-02, położona w Ząbkach przy ul. Jana Kochanowskiego, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN).

Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

Sposób zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Jana Kochanowskiego, kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość nie posiada utrudnień deniwelacyjnych. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej, tj. energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki zagospodarowane – grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz pas drogowy ul. Jana Kochanowskiego.

Warunki komunikacyjne:

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 9 km. Nieruchomość jest położona przy ul. Jana Kochanowskiego **następnie poprzez ul. Drewnicką i ul. Wolności**, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Radzymińską, drogą wojewódzką nr 629 a następnie z Wschodnią Obwodnicą Warszawy (S8). W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia-Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy Radzymińskiej kursują linie autobusowe ZTM w Warszawie. Miasto Ząbki posiada lokalną komunikację linii autobusowych Ząbki-1, Ząbki-2 i Ząbki-3.

Plany rozwoju:

Miasto Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowywane, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe oraz na przestrzeni lat powstały liczne obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek.

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich. Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. Wolności, ul. Powstańców, ul. Różanej, ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, ul. 11-go Listopada, ul. Lipowej, ul. Władysława Reymonta, ul. Wyzwolenia, ul. Stanisława Wigury i ul. Stefana Żeromskiego.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta został wybudowany tunel pod torami kolejowymi w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego.

II WARUNKI PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 104 000,00 zł (słownie: jeden milion sto cztery tysiące złotych 00/100) **+ obowiązujący podatek VAT**

Wadium: **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się **22 kwietnia 2021 r. (czwartek) o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przetarg może zostać przeprowadzony za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Informacja o ewentualnej zmianie formy przeprowadzenie przetargu zostanie podana najpóźniej 14 kwietnia 2021 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **19 kwietnia 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki: PKO Bank Polski S.A. **38 1020 1042 0000 8802 0452 6885** (liczy się data wpływu środków na konto). **W tytule przelewu należy wpisać: „wadium przetarg GiGN.6840.12.2020.PT”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

III SKŁADANIE OFERT

Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nie otwierać - przetarg na zbycie nieruchomości". Oferty należy składać do dnia **19 kwietnia 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 - Biuro Obsługi Interesanta, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,

2. w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,

3. datę sporządzenia oferty,

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

7. kopię dowodu wniesienia wadium,

8. podpis oferenta.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. WYBÓR OFERTY

Część jawna przetargu odbędzie się **22 kwietnia 2021 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i wpisów o założenie księgi wieczystej ponosi nabywca.

Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-748 w godzinach pracy urzędu do dnia 19 kwietnia 2021 r.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybory którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Zaświadczenie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
2. Mapa poglądowa.
3. Formularz ofertowy (wzór)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com