Info Zamówienia

Wydanie nr **29/04/2024** z dnia 29 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 83.000,00
Powierzchnia: 213.00

Szczegóły

GiGN.6840.25.2023.PT

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/4 z obrębu 0027,03-03 o pow. 0,0213 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00037340/5, położonej w Ząbkach przy ul. Józefa Piłsudskiego 11, stanowiącego własność Miasta Ząbki na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wołominie sygn. akt I Ns 1645/12 z dnia 26 lipca 2016 r.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia: 0,0213 ha.

Kształt: nieregularny, zbliżony do trapezu

Topografia: teren płaski, na nieruchomości znajduje się budynek w stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości: działka jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227), zmienionym uchwałą Nr LV/526/2018 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 marca 2018 r. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr **38/4** z obrębu 0027,03-03, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w planie MNU-3)

Obciążenia i zobowiązania: udział w nieruchomości stanowiący własność Miasta Ząbki nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

Uzbrojenie: pełne uzbrojenie, przebieg sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej) w przylegającym pasie drogowym.

Bezpośrednie sąsiedztwo: działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obiekty gastronomiczne, punkty usługowe, obiekty handlowe.

Dojazd: bezpośredni dojazd drogą urządzoną i utwardzoną.

Szczegółowa lokalizacja nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej o zróżnicowanej formie architektonicznej, z przewagą zabudowy starego typu. Ponadto w okolicy znajdują się punkty gastronomiczne, hotel z salą bankietową, sklepy alkoholowe, lombardy itp. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym położeniem w stosunku do centrum miasta, stacji linii kolejowej PKP oraz Urzędu Miasta Ząbki. Nieruchomość charakteryzuje się również bardzo korzystnym położeniem w stosunku układu komunikacyjnego Ząbek oraz przystanków komunikacji miejskiej. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 120 metrów od drogi wojewódzkiej nr 634, zapewniającej relatywnie szybki i łatwy dojazd do m. st. Warszawy i innych ważniejszych miejscowości regionu.

II. WARUNKI PRZETARGU

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi: 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) **+ obowiązujący podatek VAT**

Wadium: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się **6 czerwca 2024 r. (czwartek) o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **3 czerwca 2024 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki**:** Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu środków na konto)**. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium przetarg GiGN.6840.25.2023.PT”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

III. SKŁADANIE OFERT

Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nie otwierać - przetarg na zbycie nieruchomości". Oferty należy składać do dnia **3 czerwca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 - Biuro Obsługi Interesanta, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,

2. w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,

3. datę sporządzenia oferty,

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

7. kopię dowodu wniesienia wadium,

8. podpis oferenta.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. WYBÓR OFERTY

Część jawna przetargu odbędzie się **6 czerwca 2023 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.**

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i wpisów o założenie księgi wieczystej ponosi nabywca.

Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-748 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybory którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Raport o działce 143403_1.0027.38/4
2. Formularz ofertowy (wzór)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com