Info Zamówienia

Wydanie nr **11/12/2020** z dnia 11 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem komunalnego lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 24,36
Powierzchnia: 45.26

Szczegóły

OA.7150.1.2020.EZ

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem komunalnego lokalu użytkowego

Położenie nieruchomości **Księga wieczysta (KW)**	**Nr obrębu** **Nr działki**	**Usytuowanie lokalu**	**Powierzchnia lokalu** **w m^2**	**Dopuszczalny zakres działalności**	**Sposób użytkowania**	**Stawka wywoławcza** **czynszu netto** **w zł/m^2**
Torfowa 28 KW WA1W/00005438/6	0022 55	ul. Torfowa 28	45,26	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	24,36

FORMA PRZETARGU:

Przetarg ustny nieograniczony. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu najmowanego lokalu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

w dniu 20 stycznia 2021 roku w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 o godz. 13:00 (wejście B)

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Okazanie dowodu tożsamości oraz **kserokopii niżej wymienionych dokumentów** (nie dotyczy osób fizycznych ubiegających się o pomieszczenie gospodarcze):

1. aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy),

2. decyzji o nadaniu nr NIP i REGON,

3. umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).

Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:

1. o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,

2. o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,

3. o nie zaleganiu z opłatami wobec Miasta Ząbki (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

Złożenie pisemnego oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto.

- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacjom.

- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.

- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.

- Umowa najmu sporządzona zostanie do dnia 04.02.2020 r. z datą obowiązywania od dnia sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, nie później jednak niż od dnia 04.02.2020 r.

- Lokal zostanie przekazany protokolarnie najpóźniej do dnia 04.02.2020 r.

- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w wyżej ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony. Przed zawarciem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej **kaucji**

  zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 6 miesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.

- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu/pomieszczenia wg stawek i opłat określonych w zarządzeniach Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media. Czynsz najmu oraz opłaty związane z używaniem lokalu/pomieszczenia, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Najemca lokalu użytkowego/pomieszczenia gospodarczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

- Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4, pkt 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z używaniem przedmiotu najmu, ustalonej na

dzień sporządzenia umowy najmu. Najemca zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy najmu.

- Wydanie lokalu użytkowego Najemcy nastąpi po przedłożeniu aktu notarialnego.

- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizacje oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

- Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

  - za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

  - za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi NAJEMCA,

  - za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

  - za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

  - za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Organizacyjno-Administracyjny Urzędu Miasta Ząbki

Osoba do kontaktu: Krzysztof Pieniak tel. 22 5109 728

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zabki.pl **, https://otoprzetargi.pl/komunikaty/informacja-burmistrza-miasta-zabki-2 oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com