Info Zamówienia

Wydanie nr **18/03/2017** z dnia 18 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 422.757,00
Powierzchnia: 1714.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 52/14 i nr 56 z obrębu 0050, 03-26 o łącznej pow. 1 714 m^2, położonej w Ząbkach przy ul. Hansa Christiana Andersena, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00073446/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 422 757 zł

(słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem zł)

Wadium: 30 000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 19.05.2017 r. (piątek) O GODZ. $12^{\cdot 00}$ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **15.05.2017 r.** NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI:

Bank Handlowy 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041

(liczy się data wpływu środków na konto**).**

Opis nieruchomości

I. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działki ewidencyjne nr 52/14 i nr 56 z obrębu 0050, 03-26, położone w Ząbkach, znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną (symbol w planie **MW/MN**). W południowej części działek znajduje się pas drogowy projektowanej ulicy dojazdowej

oznaczony symbolem KUD. Ponadto działka ewidencyjna nr 52/14 znajduje się w strefie uciążliwości od linii wysokiego napięcia.

II. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość przedmiotowa zostanie zbyta pod warunkiem, że w umowie notarialnej zbycia nieruchomości, nabywca ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na części nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00073446/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 52/14 z obrębu 0050, 03-26, położonej przy ul. Hansa Christiana Andersena w Ząbkach, służebności przesyłu, której przebieg został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, polegającej na korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej kablowej wysokiego napięcia wraz z budową infrastruktury elektroenergetycznej oraz korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany lub rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, przy czym PGE Dystrybucja S.A. każdorazowo po czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej niezwłocznie przywróci ją do stanu poprzedniego.

Mając na względzie powyższą nieruchomość nie jest ona obciążona innymi prawami, ograniczeniami i roszczeniami oraz hipoteką.

III. Sposób zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona w części porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, konfiguracja terenu płaska, kształt nieregularny. Bezpośredni dojazd do działki z drogi publicznej ul. Hansa Christiana Andersena, drogi gruntowej.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Hansa Christiana Andersena:

- energetycznej,
- wodociągowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Ząbki. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, tereny niezainwestowane z nieurządzonymi ciągami pieszymi, pustostany inwestycyjne.

I. Warunki komunikacyjne

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 10 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy Hansa Christiana Andersena następnie poprzez ul. Józefa Piłsudskiego, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Chełmżyńską w dzielnicy Warszawa – Rembertów oraz z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy J. Piłsudskiego kursuje linia autobusowa nr 145 i nr 345 ZTM w Warszawie oraz komunikacja autobusowa Ząbki, linia komunikacyjna nr 2.

II. Plany rozwoju

Południowa część Miasta Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstały obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek poprzez budowę Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW) jak również połączenie drogi krajowej nr 8 z drogami wojewódzkimi 634 i 631 (Warszawa – Nowy Dwór Mazowiecki), modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 631 (docelowo droga 4 - pasowa, dwujezdniowa). W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich (ok. 10 km dróg wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz kanalizacją deszczową). Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. Ks. Sylwestra Zycha, ul. Gen. Maczka, ul. Kosynierów, ul. Sosnowej, część ul. Gajowej, ul. P. Skargi, ul. Wolności, ul. Langiewicza, ul. Rychlińskiego, ul. Sobieskiego, ul. Brzozowej, ul. Mazowieckiej, część ul. Powstańców, ul. 11-go Listopada, ul. 3 Maja, ul. Lipowej i ul. Reymonta.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta został zrealizowany tunel pod torami kolejowymi w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego.

III. Warunki przetargu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-745 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com