Info Zamówienia

Wydanie nr **17/06/2025** z dnia 17 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIKOŁOWA ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Mikołowie przy ul. Lawendowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza

I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone

na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Mikołowie przy ul. Lawendowej, obręb Mikołów, zapisanych w jednostce rejestrowej G.795 jako użytek R IVa, karta mapy 8 oraz w księdze wieczystej KA1M/XXXXXXXX/X Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Przetargi ograniczone są dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

2804/39	**0,0099 ha**	**25.000,00 zł**	**2.500,00 zł**	**1MN/U –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług **6U –** tereny zabudowy usługowej
2805/39	**0,0084 ha**	**21.100,00 zł**	**2.200,00 zł**	**1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 2804/39 o pow. 99 m² i działki nr 2805/39 o pow. 84 m². Działki o kształcie wąskich, wydłużonych pasów gruntu. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i chwastami, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przebiegają między terenem na którym trwa budowa budynku mieszkalnego. W pobliżu przebiega gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz linia

elektroenergetyczna. W otoczeniu działek znajdują się tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części Mikołowa – Gronie, graniczą od południa z miastem Tychy oraz Gminą Wyry. Od północy teren Gronia wyznaczają ulice Bielska i Krakowska. Część ulicy Krakowskiej stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Ulicą Krakowską odbywa się ruch w kierunku centrum Mikołowa, Gliwic i Katowic a w przeciwną stronę Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Ulica Bielska to część drogi wojewódzkiej łączącej Mikołów z Kobiórem. Zabudowę Groni tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Znaczna część terenu jest jeszcze niezabudowana.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych dla działki nr 2804/39: 2732/38, 2733/38, 2680/39, 2678/39; dla działki nr 2805/39: 2680/39, 2734/38, 2682/39, 2684/39.

Działki są własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXI/602/2022 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 25.10.2022 r. działka nr **2804/39** oznaczona jest symbolem:

6U– Tereny zabudowy usługowej.

1MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

działka nr **2805/39** oznaczona jest symbolem:

1MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 17 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

1) przetarg na sprzedaż działki nr 2804/39 o godzinie 10.00
2) przetarg na sprzedaż działki nr 2805/39 o godzinie 11.00

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 14 lipca 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia 3 lipca 2025 r.** w pokoju 16 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 – zgłoszą swoje uczestnictwo, okażą dokument tożsamości oraz złożą oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi ich własność a także akceptują warunki i przedmiot przetargu.

Lista osób, które spełniają warunki przetargu przedstawiona zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu **w dniu 7 lipca 2025 r.**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium
w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.

Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 10.06.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej
www.bip.mikolow.eu
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach!

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com