Info Zamówienia

Wydanie nr **05/03/2019** z dnia 5 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części budynku zamku stanowiącego własność Gminy Nidzica, położonego w Nidzicy przy ulicy Zamkowej 2

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: dworek/pałac

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzier?aw? cz??ci budynku zamku stanowi?cego w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onego w Nidzicy przy ulicy Zamkowej 2

Budynek zamku usytuowany jest na dzia?ce nr 55/10 o pow. 3,4767 ha, po?o?onej w obr?bie nr 6 m. Nidzica, dla której S?d Rejonowy w Nidzicy IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? Nr OL1N/00009543/3.

Zamek zlokalizowany jest w strefie centralnej miasta. Najbli?sze otoczenie budynku stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynki u?yteczno?ci publicznej i zabudowa handlowo – us?ugowa. Dojazd do nieruchomo?ci urz?dzony – droga o nawierzchni asfaltowej. Budynek wyposa?ony w instalacje: elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, telekomunikacyjn?, centralnego ogrzewania (gazowe).

Nieruchomo?? wpisana jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urz?d Ochrony Zabytków w Olsztynie pod nr A-102.

Przedmiotem dzier?awy s? pomieszczenia zlokalizowane w XIV wiecznym zamku o ??cznej powierzchni 1467,20 m^2 (w tym klatki schodowe o powierzchni 155,50 m^2 do wy??cznego u?ytku Dzier?awcy) z przeznaczeniem na dzia?alno?? handlowo-us?ugow? w zakresie gastronomii, hotelarstwa i turystyki.

Wyposa?enie ruchome pomieszcze? hotelowych b?d?ce w?asno?ci? obecnego Dzier?awcy nie jest przedmiotem przetargu.

Ogl?dzin pomieszcze? mo?na dokona? po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Nidzicy pok. nr 17 lub telefonicznie: 89 625 07 45 do dnia **04 kwietnia 2019 roku**.

Wydzier?awiaj?cy planuje w 2019 roku przystąpić do realizacji projektu pn. „Remont zamku i wzgórza zamkowego w Nidzicy” w ramach Osi Priorytetowej 6 Kultura i dziedzictwo, Działania 6.1 Infrastruktura kultury, Poddziałania 6.1.1 Dziedzictwo kulturowe Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Na projekt składają się następujące zadania inwestycyjne:

1. REMONT DACHU ZAMKU (POŁAĆ ZACHODNIA WIELKIEGO DOMU) ORAZ REMONT DACHU PODZAMCZA WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I REMONTEM ELEWACJI.

2. REMONT SALI RYCERSKIEJ, WIDOKOWEJ I WYSTAWOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ WINDY, na który składają się: remont ścian i sufitów wraz z konserwacją średniowiecznych malowideł, wykuszu liturgicznego wraz z malowidłami średniowiecznymi, podłogi, oświetlenia i instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie klimatyzacji, przebudowa sceny, budowa windy, remont centralnego ogrzewania, remont toalet do obsługi sali wraz z holem i garderobą,

wykonanie monitoringu, wymiana stolarki okiennej w sali widokowej i wystawowej.

3. REMONT WZGÓRZA ZAMKOWEGO, na który składają się: remont nawierzchni dziedzińca wraz z odwodnieniem i remontem studni, remont szyi bramnej, remont głównych schodów wraz z budową oświetlenia.

Planowany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2020.

Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do:

1) zatrudnienia na umowy o pracę **siedmiu** osób (w tym jednej osoby do 04 stycznia 2020 r.), które na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu pracowały w hotelu „Zamek Nidzica" w Nidzickim Ośrodku Kultury w Nidzicy;

2) uiszczania op?at z tytu?u dzier?awy tj.:

- czynsz dzier?awny w wysoko?ci osi?gni?tej w przetargu p?atny z góry do 15-go dnia ka?dego miesi?ca,

- podatek od nieruchomo?ci p?atny zgodnie z obowi?zuj?cymi stawkami na dany rok,

- op?aty za media na podstawie odr?bnej umowy zawartej z Nidzickim O?rodkiem Kultury;

3) usuwania odpadów sta?ych we w?asnym zakresie i na w?asny koszt.

Szczególne warunki dzier?awy, prawa i obowi?zki Dzier?awcy i Wydzier?awiaj?cego okre?la projekt umowy dzier?awy dost?pny w siedzibie Urz?du Miejskiego w Nidzicy (pok. nr 17) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nidzica (za??cznik Nr 1).

Umowa dzier?awy z osob? ustalon? jako Dzier?awca zostanie zawarta na okres 20 lat. Organizator przetargu zawiadomi osob? ustalon? jako Dzier?awca o terminie zawarcia umowy dzier?awy.

Wywo?awcza stawka miesi?cznego czynszu netto za dzier?aw? pomieszcze? b?d?cych przedmiotem przetargu wynosi: **4 000,00 zł** (s?ownie: cztery tysi?ce z?otych 00/100).

Do ww. stawki czynszu zostanie doliczony nale?ny podatek VAT zgodnie z przepisami obowi?zuj?cymi w dniu powstania obowi?zku podatkowego.

Czynsz dzier?awny podlega corocznej aktualizacji o ?redniioroczny wska?nik cen towarów i us?ug konsumpcyjnych.

Wadium: 2 000,00 z? (s?ownie: dwa tysi?ce z?otych 00/100).

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **04 kwietnia 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 wadium (w pieniądzu) w wysokości: 2 000,00 zł** (s?ownie: dwa tysi?ce z?otych 00/100). Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na koncie Gminy Nidzica najpó?niej w dniu 04 kwietnia 2019 r.- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Termin i miejsce sk?adania ofert: Oferty nale?y sk?ada? do dnia 04 kwietnia 2019 r. do godz. 15^{00} w zamkni?tych kopertach z dopiskiem: „Oferta przetargowa na dzier?aw? nieruchomo?ci przy ul. Zamkowej 2 w Nidzicy" w Biurze Obs?ugi Klienta /pok. nr 1/ Urz?du Miejskiego w Nidzicy, Plac Wolno?ci 1 (Ratusz). W przypadku ofert przes?anych poczt? decyduje data wp?ywu oferty.

Z?o?ona oferta powinna by? sporz?dzona:

a) w j?zyku polskim w formie pisemnej,

b) wszystkie strony winny by? ponumerowane, parafowane i na trwale spi?te w ca?o??,

c) wszystkie o?wiadczenia i za??czniki winny by? podpisane przez oferenta lub osob? upowa?nion? do reprezentowania oferenta w przetargu. Upowa?nienie do podpisania oferty powinno by? do??czone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów za??czonych przez oferenta.

Prawid?owo sporz?dzona oferta powinna zawiera?:

a) imi?, nazwisko i adres oferenta albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, inne dane identyfikacyjne oferenta (np. NIP, REGON, KRS),

b) dat? sporz?dzenia oferty,

c) o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?,

d) o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?,

e) o?wiadczenie, ?e oferent nie zalega z p?atno?ciami wobec Gminy Nidzica,

f) oferowan? stawk? miesi?cznego czynszu dzier?awnego (wy?sz? od stawki wywo?awczej),

g) koncepcj? zagospodarowania przedmiotu przetargu – planowane inwestycje w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy wraz z cz??ci? opisow? oraz szacunkow? warto?ci? netto zaplanowanych inwestycji maj?cych podnie?? standard przedmiotu przetargu,

h) informacj? na temat wielko?ci zatrudnienia na nieruchomo?ci obj?tej przetargiem,

i) o?wiadczenie, Dzier?awcy ?e zatrudni na umowy o pracę siedem osób (w tym jedną osobę do 04 stycznia 2020 r.), które na dzień ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w dzier?aw? cz??ci budynku zamku stanowi?cego w?asno?? Gminy Nidzica pracowa?y w hotelu „Zamek Nidzica” w Nidzickim O?rodku Kultury w Nidzicy,

j) kopi? dowodu wniesienia wadium,

k) podpisany projekt umowy dzier?awy, b?d?cy za??cznikiem do og?oszenia o przetargu.

Przetarg mo?e si? odby?, chocia?by wp?yn??a tylko jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w og?oszeniu o przetargu.

Termin i miejsce przetargu: przetarg sk?ada si? z cz??ci jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów i przeprowadzana jest zgodnie z § 19 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490).

Cz??? jawna przetargu odb?dzie si? **10 kwietnia 2019 roku o godz. 10^{00}** w siedzibie Urz?du Miejskiego w Nidzicy, Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do cz??ci niejawnej przetargu, je?eli:

a) nie odpowiadaj? warunkom przetargu,

b) zosta?y z?o?one po wyznaczonym terminie,

c) dokumenty s? niekompletne, nieczytelne lub budz? w?tpliwo?ci co do ich tre?ci.

Kryteria oceny ofert i okre?lenie ich wag:

1) oferowana wysoko?? miesi?cznego czynszu dzier?awnego netto (wy?szy od wywo?awczego) **– 30 %,**

2) warto?? netto zaplanowanych inwestycji w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy maj?cych podnie?? standard przedmiotu dzier?awy **– 35 %,**

3) wielko?ci zatrudnienia na dzier?awionej nieruchomo?ci **– 35 %.**

W cz??ci niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegó?owej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejsz? z nich lub stwierdza, ?e nie wybiera ?adnej ze z?o?onych ofert. *Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która uzyskała najwyższą ilość punktów*

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Osoba wy?oniona w przetargu jako Dzier?awca zobowi?zana b?dzie przed podpisaniem umowy dzier?awy do z?o?enia zabezpieczenia w formie weksla in blanco bez protestu wraz z deklaracj? wekslow? **do 50 000,00** z? tytu?em zabezpieczenia pokrycia niedokonanych przez Dzier?awc? wp?at nale?nych z umowy, bezumownego korzystania z nieruchomo?ci jak równie? zap?aty odsetek i innych nale?no?ci ubocznych, na czas trwania umowy.

Je?li osoba ustalona jako Dzier?awca nieruchomo?ci nie z?o?y ww. zabezpieczenia, organizator przetargu odst?pi od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu. Wadium wp?acone przez osob? ustalon? jako Dzier?awca zalicza si? na poczet czynszu dzier?awnego. Je?li osoba ustalona jako Dzier?awca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 17 lub telefonicznie 89 625 07 45 do dnia **04 kwietnia 2019 roku**.

{{insertPDF nazwa="**Projekt umowy dzierżawy**" id="5c7e464553e7d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com