Info Zamówienia

Wydanie nr **10/02/2023** z dnia 10 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową położonych w obrębie Lesk

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 155.900,00
Powierzchnia: 8562.00

Szczegóły

PGN.6840.1.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniach 2 czerwca 2022 r., 18 sierpnia 2022 r. i 6 grudnia 2022 r. zakończonych wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową położonych w obrębie Lesk, Gmina Olecko, ujawnionych w KW Nr OL1C/00043897/8:

1. **nr geod. 738/32 o powierzchni 0,8562 ha - cena wywoławcza 155 900,00 zł**

Wadium – 16 000,00 zł

2. **nr geod. 738/34 o powierzchni 0,6526 ha - cena wywoławcza 119 000,00 zł**

Wadium – 12 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Na obszarze przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - działki położone są na obszarze strefy III „osadniczo- rolniczo-turystycznej”, na terenie oznaczonym symbolem PU - jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przedmiotowe działki są niezabudowane. Położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych, torów kolejowych i zabudowy o rożnej funkcji, w tym produkcyjno-usługowej. Dojazd do nieruchomości następuje z drogi wojewódzkiej nr 655 (ul. Kościuszki) poprzez Osiedle Lesk, następnie drogą powiatową i gminną w części utwardzoną płytami i innym materiałem.

Na działce oznaczonej nr geod. 738/32 znajduje się niecka terenowa zalewana wodami opadowymi, porośnięta jest krzewami.

Działka oznaczona nr geod. 738/34 posiada znaczne zróżnicowanie poziomu terenu utrudniające zabudowę. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia, która także ogranicza powierzchnię zabudowy budynkami.

Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej - sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie mają innych obciążeń i zobowiązań.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 marca 2023 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2023r. o godzinie 1030 w Urzędzie Miejskim w Olecku,
Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

Olecko, 10 lutego 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com