Info Zamówienia

Wydanie nr **26/08/2016** z dnia 26 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 754.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), po przetargu przeprowadzonym w dniu 26 lipca 2016 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest cena wywoławcza nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami geod. 874, 875 o łącznej powierzchni 0,0754 ha, położonej w Olecku na zapleczu ulicy Sienkiewicza, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ujawnionej w KW OL1C/00002856/0.

Cena wywoławcza netto – 65 000,00 zł.

wadium - 6 000,00 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 3251/1, 3251/2, 873 i 876.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które spełnią łącznie następujące warunki:
1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym

najpóźniej w dniu 26 września 2016 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.
2. Złożą najpóźniej w dniu 26 września 2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Olecku Plac Wolności 3, pokój nr 12 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 27 września 2016 r.

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi 874 i 875 usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XVLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r, oznaczonym symbolem 24MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położona jest w peryferyjnej strefie miasta, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące na sąsiednich nieruchomościach budynki gospodarcze, graniczą z nieruchomością stanowiąca przedmiot przetargu od jej zachodniej i południowej strony.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 519,00 zł. plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 26 sierpnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com