**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/09/2019** z dnia 27 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 209.600,00
Powierzchnia: 1268.00

### Szczegóły

RG.6840.16.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, położonej w Olecku na zapleczu ul. Rzeźnickiej. Księga wieczysta KW OL1C/00008980/0.**

**Nieruchomość oznaczona nr geod. 725/6 o powierzchni 0,1268 ha**

**cena wywoławcza netto 209 600,00 zł**

**wadium - 20 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej, na zapleczu ulic Rzeźnickiej i Nocznickiego. Usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: nr Kult.V-2b/71/32-56 z dnia 8 listopada 1956 r. Warunki zabudowy ustalone zostały decyzją nr BI.6730.71.2015 Burmistrza Olecka z dnia 7 października 2016 r.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zabudowa maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu i wysokości od poziomu terenu do kalenicy dachu maks. do 12 m.

Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy, których usunięcie

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ulicy Rzeźnickiej przez działkę oznaczoną nr geod. 725/7 o powierzchni 0,0305 ha, przeznaczoną na wewnętrzną drogę dojazdową, z której odbywa się wjazd do szeregu garaży stanowiących

własność osób fizycznych.

Na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 725/6 ustanowiona zostanie nieograniczona w czasie odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr geod. 725/7. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nie podlega licytacji i stanowi kwotę 5 154,60 zł + 23% podatku VAT, którą nabywca zobowiązany będzie wpłacić z ceną nieruchomości osiągniętą w przetargu. Infrastrukturę drogową, potrzebną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną – ulicą Rzeźnicką, nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

W ulicy Rzeźnickiej znajdują się wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Warunki fizyczne nieruchomości mogą być niekorzystne z uwagi na sąsiedztwo z rzeką Lega, obszar nieruchomości porośnięty jest krzewami i drzewami samosiewkami. Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. 1284,87 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 31 października 2019 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 27 września 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com