**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/09/2023** z dnia 14 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Olecka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 620.767,95
Powierzchnia: 18423.00

## Szczegóły

PGN.6840.40.2023

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 3262/4 o powierzchni 1,8423 ha przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, położonej w Olecku pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową w obrębie Olecko 2, gmina Olecko - ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002276/0.**

**Cena wywoławcza netto – 620 767,95 zł**

**wadium – 63 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

**Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej „TAG" zatwierdzonym uchwałą Nr BRM.0007.83.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2021 r. -** na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 4P – teren zabudowy produkcyjnej przeznaczone pod budowę zakładów produkcyjnych. Do Terenów Aktywności Gospodarczej ma zastosowanie Uchwała Nr ORN.0007.25.2014 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko" - link do treści uchwały: https://www.prawomiejscowe.pl/UrzadMiejskiwOlecku/document/210822/Uchwala-ORN_0007_25_2014 .

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta w obrębie Olecko 2 z dostępem do drogi wojewódzkiej Nr 655 Olecko-Raczki- Suwałki (ul. Kościuszki) przez ulicę Przemysłową oraz działkę nr geod 3262/3 przeznaczoną pod drogę publiczną oznaczoną w planie miejscowym symbolem 5KDL. Przedmiotowa działka nie posiada faktycznego dostępu do drogi publicznej (posiada dostęp ewidencyjny), wykonanie dojazdu nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie w uzgodnieniu z właścicielem działki przeznaczonej pod drogę, tj. Gminą Olecko.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczona symbolem 4P- teren zabudowy produkcyjnej - zlokalizowana na obszarze Terenów Aktywności Gospodarczej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjne oraz nieruchomości gruntowe przewidziane pod zabudowę zakładów produkcyjnych. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach dysponentów sieci.

**FORMA NABYCIA GRUNTU** - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 16 listopada 2023 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych- dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu  22 listopada 2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej https://www.um.olecko.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl/

Olecko, dnia 14 września 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com