Info Zamówienia

Wydanie nr **22/09/2023** z dnia 22 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 771.765,95
Powierzchnia: 24550.00

Szczegóły

PGN.6840.44.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1305/4 o powierzchni 2,4550 ha przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, położonej w Olecku pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową w obrębie Olecko 2, gmina Olecko - ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002276/0.

Cena wywoławcza netto – 771 765,95 zł

wadium – 78 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej „TAG" zatwierdzonym uchwałą Nr BRM.0007.83.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Lesk i Olecko - teren położony pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 5144) - na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 5P – teren zabudowy produkcyjnej przeznaczone pod budowę zakładów produkcyjnych. Do Terenów Aktywności Gospodarczej ma zastosowanie Uchwała Nr ORN.0007.25.2014 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko" - link do treści uchwały: https://www.prawomiejscowe.pl/UrzadMiejskiwOlecku/document/210822/Uchwala-ORN_0007_25_2014 .

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta w obrębie Olecko 2 z dostępem do drogi wojewódzkiej Nr 655 Olecko-Raczki- Suwałki (ul. Kościuszki) przez ulicę Przemysłową oraz działkę nr geod 3262/3 przeznaczoną pod drogę publiczną oznaczoną w planie miejscowym symbolem 5KDL. Działka nie posiada faktycznego dostępu do drogi publicznej (posiada dostęp ewidencyjny), wykonanie dojazdu nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie w uzgodnieniu z właścicielem działki przeznaczonej pod drogę, tj. Gminą Olecko.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- oznaczona symbolem 5P- teren zabudowy produkcyjnej - zlokalizowana na obszarze Terenów Aktywności Gospodarczej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjne oraz nieruchomości gruntowe przewidziane pod zabudowę zakładów produkcyjnych. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp podłączenia się do infrastruktury technicznej, tj. sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na

warunkach właścicieli lub administracyjnych tych urządzeń.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 listopada 2023 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych- dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej https://www.um.olecko.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl/

Olecko, dnia 18 września 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com