**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/02/2020** z dnia 11 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej w Olecku przy ulicy Jagiellońskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 83.746,00
Powierzchnia: 1042.00

## Szczegóły

RG.6840.32.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej w Olecku przy ulicy Jagiellońskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002856/0, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VI/57/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2007 r.**

**Nieruchomość oznaczona nr geod. 487/10 o powierzchni 0,1042 ha**
**cena wywoławcza netto 83 746,00 zł**
**wadium - 9 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy o różnej funkcji – usługowej, handlowej, garażowej, ogrodniczej oraz mieszkalnej. W bliskiej odległości znajduje się młyn emitujący hałas. Nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia warunków i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 3MN:

1. budynek mieszkalny jednorodzinny o rozbudowanej formie architektonicznej:
2. dach wysoki o nachyleniu połaci dachowych 35 do 50 stopni, kryty dachówką,
3. funkcja garażowa wbudowana,
4. wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

5. nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,

6. wystrój elewacji w połączeniu z cegłą elewacyjną,

7. teren biologicznie czynny do 60 % powierzchni działki.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Jagiellońskiej drogą oznaczoną w mpzp symbolem 4KDd jako teren drogi publicznej dojazdowej oraz drogą wewnętrzną oznaczoną w mpzp symbolem 1KD – ciąg komunikacji pieszo-jezdnej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z drogą dojazdową 4KDd, usytuowanymi w granicach działek oznaczonych numerami geod. 492 i 487/12. Na dzień ogłoszenia przetargu wskazane drogi nie są urządzone, brak fizycznej możliwości przejazdu. Infrastrukturę drogową, niezbędną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną – ulicą Jagiellońską, nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

W ulicy Jagiellońskiej znajdują się podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

W granicach nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu mogą znajdować się pozostałości budowli ogrodniczych, do usunięcia we własnym zakresie nabywcy.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 1 121,70 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto, oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 12 marca 2020 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 7 lutego 2020 r.

{{insertPDF nazwa="Mapa nieruchomości  - ul. Jagiellońska" id="5e42e55748f7d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com