Info Zamówienia

Wydanie nr **07/09/2020** z dnia 7 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie Gąski, Gmina Olecko

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.216,00
Powierzchnia: 1184.00

Szczegóły

RG.6840.15.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie Gąski, Gmina Olecko, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00003701/6:

nr geod. 45/5 o powierzchni 0,1184 ha - cena wywoławcza 6 216,00 zł

Wadium – 600,00 zł

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 180,50 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%**
ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. ze zm. – działka położna jest w strefie III „osadniczo-rolniczo-turystycznej”.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu - działka gruntu jest niezbudowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy siedliskowej, posiada niesymetryczny kształt zbliżony do rombu. Użytki stanowią grunty rolne (RIIIb). Aktualnie na działce występują nasadzenia drzew owocowych oraz krzewów.

Występowanie w działce użytku gruntowego III klasy eliminuje jego zabudowę.

Nieruchomość usytuowana jest przy drodze krajowej, jednak w chwili sprzedaży nie ma uzgodnionego z niej wjazdu.

W granicach nieruchomości 45/5 przebiega wiejska sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 8 października 2020 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru,
właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2020 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Olecku,
Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

Olecko, 4 września 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com