Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2020** z dnia 3 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, ujawnionej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 114.015,00
Powierzchnia: 2195.00

Szczegóły

PGN.6840.7.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U z 2014 r. poz. 1490/

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, ujawnionej w KW Nr OL1C/00002856/0 przeznaczonej pod szeregową zabudowę garażową (kompleks 22 garaży), położonej w Olecku Osiedle Siejnik, z udziałem wynoszącym 22/67 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 o powierzchni 2195 m2, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, ujawnionej w KW Nr OL1C/00034299/0.

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi :

398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 o łącznej powierzchni 462 m2

cena wywoławcza netto wraz z udziałem w drodze wewnętrznej - 114 015,00 zł.

wadium - 11 000,00 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Olecko w sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej – Osiedle Siejnik, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolami 1G – teren przeznaczony pod realizację zbiorowych garaży, 7KDw – teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość oznaczona nr geod. 465/1 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do kompleksu działek – przeznaczonych pod szeregową zabudowę garażową i obciążana jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na całej szerokości, zapewniająca dostęp do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, w celu przeprowadzenia remontów, bieżącej konserwacji kub usunięcia awarii, na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr geod. 465/2. Pozostałe działki z nieruchomość stanowiącej przedmiot przetargu nie mają obciążeń i zobowiązań.

Nad nieruchomością stanowiąca przedmiot przetargu przechodzą dwie energetyczne linie napowietrzne średniego napięcia, przy realizacji zabudowy należy zachować warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Projekt techniczny kompleksu garaży winien uwzględniać wymagane odległości w pionie i poziomie od przewodów do łatwo i trudno dostępnej części budynku.

W granicach nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 znajduje się kanalizacja deszczowa, studzienki, drenaże i przykanaliki odprowadzające wody opadowe, studnie kanalizacji deszczowej, chodniki i drogi dojazdowe wykonane z kostki betonowej. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 przebiega linia oświetlenia ulicznego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

zapewniającej dostęp do urządzenia w sytuacjach koniecznych - przeprowadzenia remontów, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii oraz ułożenia projektowanej linii kablowej SN 15kV.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne, posadowienie kompleksu zabudowy garażowej winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych staraniem i na koszt nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty zabudowy ponosić będą nabywcy.

Ulica, przy której usytuowana jest nieruchomość, prowadzi do Osiedla Siejnik, wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne. Dostęp do niej z nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zapewniony będzie przez ustanowienie służebności gruntowej nieodpłatnie, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 465/2 o powierzchni 442 m2, na całej jej szerokości.

Nabywca zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 4 266,50 zł plus ewentualnych kosztów okazania granic. Wszelkie koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działek, ewentualnych napraw wykonanej nawierzchni dojazdowej drogi wewnętrznej na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 ponosić będzie nabywca.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 1 października 2020 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87 307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 28 sierpnia 2020 r.

{{insertPDF nazwa="Mapa nieruchomości - zabudowa garażowa Osiedle Siejnik" id="5f514dcf60673"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com