Info Zamówienia

Wydanie nr **14/07/2017** z dnia 14 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.994,00
Powierzchnia: 1465.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną położonych w obrębie Gąski, Gmina Olecko, ujawnionych w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00006631/5:

1) nr geod. 115 o powierzchni 0,1465 ha - cena wywoławcza 16 994,00 zł

2) nr geod. 116 o powierzchni 0,1521 ha - cena wywoławcza 17 664,00 zł

wadium do każdej z działek – 2 000,00 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 955,90 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z decyzjami Burmistrza Olecka Nr BI.6730.162.2016 z dnia 14 lutego 2017 r. oraz Nr BI.6730.163.2016 z dnia 14 lutego 2017 r. o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są na obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, kościoła i Jeziora Przytulskiego. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej nr 665 drogą gminną utwardzoną w części asfaltem i w części o nawierzchni gruntowej. Wjazd na działki od strony drogi

jest utrudniony z uwagi na zróżnicowany poziom ukształtowania terenu.

Nieruchomości posiadają możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przyłączenie nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie na warunkach administratorów lub właścicieli urządzeń.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2017 r. o godzinie $10^{.30}$ w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

Olecko, 14 lipca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com