Info Zamówienia

Wydanie nr **31/12/2021** z dnia 31 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 155.112,95
Powierzchnia: 2053.00

Szczegóły

PGN.6840.40.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest cena wywoławcza nieruchomości gruntowej, ujawnionej w KW OL1C/00001857/0, oznaczonej nr geod. 1557/5 o powierzchni 0,2053 ha, położonej w Olecku na zapleczu Alei Zwycięstwa, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza netto – 155 112,95 zł

wadium - 15 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 1557/3, 1557/4, 717, 718/5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 3 lutego 2022 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

2. **Złożą najpóźniej w dniu 3 lutego 2022 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Olecku Plac Wolności 3, pokój nr 12 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 4 lutego 2022 r.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 1557/5 położona jest na zapleczu Alei Zwycięstwa, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ma niekorzystne warunki fizyczne. Poziom gruntu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu w stosunku do nieruchomości z nią graniczących jest znacznie obniżony w kierunku rzeki Lega. W granicach nieruchomości znajdują się pozostałości po budowli basenu kąpielowego, do usunięcia własnym staraniem nabywcy.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 873070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 29 grudnia 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com