Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2023** z dnia 28 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 82.861,95
Powierzchnia: 2604.00

Szczegóły

PGN.6840.7.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest cena wywoławcza nieruchomości gruntowej, ujawnionej w KW OL1C/00016858/5, oznaczonej nr geod. 116/1 o powierzchni 0,2604 ha, położonej w Olecku przy ul. Zamostowej, obręb Olecko 1 , przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza netto – 82 861,95 zł

wadium – 8 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Olecko 1, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- produkcyjną oznaczona symbolem UP. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 115/1, obręb Olecko, 68/1, obręb Rosochackie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **1 czerwca 2023 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. **Złożą najpóźniej w dniu 1 czerwca 2023 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Olecku Plac Wolności 3, pokój nr 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 5 czerwca 2023 r.

3. Na przetargu przedłożą:

1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. 116/1 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; w granicach nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej - sieć energetyczna oraz odcinki kanalizacji sanitarnej; nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności w celu zapewnienia dostępu do istniejących urządzeń w sytuacjach koniecznych, ewentualnie przebudowy urządzenia kolidującego ze sposobem zagospodarowania nieruchomości.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/3070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 28 kwietnia 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com