Info Zamówienia

Wydanie nr **10/01/2022** z dnia 10 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 100.936,00
Powierzchnia: 3200.00

Szczegóły

PGN.6840.26.2021 **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) po przetargach przeprowadzonych w dniach 28 września 2021 r. i 7 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ OLECKA

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych z infrastrukturą techniczną położonych w obrębie Gąski, Gmina Olecko, ujawnionych w KW Nr OL1C/00010711/1 oraz KW OL1C/00006631/5:

1. **nr geod. 67 o powierzchni 0,3200 ha - cena wywoławcza 100 936,00 zł**

Wadium – 10 000,00 zł

2. **nr geod. 68, 69 i 70 o łącznej powierzchni 0,1800 ha - cena wywoławcza 58 171,00 zł**

Wadium – 6 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Na nieruchomości będące przedmiotem przetargu wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w granicach wsi Gąski oddalonej od Olecka o około 11 km. Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest teren sportowy, zabudowa siedliskowa i grunty rolne, a w dalszym zabudowa letniskowa.

Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej - sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dojazd do nieruchomości drogą krajową utwardzoną asfaltem i dalej drogą gminną utwardzoną w części asfaltem i żwirem.

W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargów nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 10 lutego 2022 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

Olecko, 10 stycznia 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com