**Info Zamówienia**

Wydanie nr **25/02/2023** z dnia 25 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Olecka ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1B położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 12 w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 46.800,00
Powierzchnia: 32.30

## Szczegóły

PGN.6840.13.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposo bu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniu 4 października 2022 r. i 24 stycznia 2023 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1B** położonego w budynku przy **ul. Armii Krajowej 12 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 304/3 o pow. 268 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr OL1C/00008750/9**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

**Lokal mieszkalny nr 1B** – położony jest na parterze (suterenie) w budynku wielolokalowym składający się z **jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc** o powierzchni użytkowej **32,30 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **13/268 części.**

**cena wywoławcza - 46 800,00 zł**

**wadium - 5 000,00 zł**

**postąpienie -** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 16 marca 2023 r. w godz. od 10.00 do 10.15.**

**Forma nabycia: o**głoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 30 marca 2023 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 24 lutego 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com