Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2024** z dnia 23 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Kolejowej 11 w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 78.40

Szczegóły

PGN.6840.30.2022
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargu przeprowadzonym w dniu 7 listopada 2023 r. i 23 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy **ul. Kolejowej 11 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 678/1 o pow. 194 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr OL1C/00014479/0.**

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków oraz usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.

cena wywoławcza - 35 000,00 zł

wadium - 4 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 5 – położony jest na pierwszej i drugiej kondygnacji (parterze i pierwszym piętrze) w budynku wielolokalowym, składa się z **trzech pokoi, dwóch kuchni, korytarza i łazienki** o powierzchni użytkowej **78,40 m²** wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **trzema piwnicami** o powierzchni użytkowej 6,20 m², 5,40 m² i 2,40 m², **klatką schodową** o powierzchni użytkowej 2,90 m² i **pomieszczeniem gospodarczym** o powierzchni użytkowej 8,60 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **3648/10000 części.**

Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka. Standard wykończenia lokalu materiałami niskiej jakości z licznymi ubytkami. Dach zapadnięty jest do lokalu, podłogi częściowo wykończone są płytkami PCV, natomiast pozostałe stanowi posadzka betonowa. Na ścianach widoczne są liczne zacieki, zawilgocenie i zagrzybienie lokalu, w niektórych miejscach widoczny odpadający tynk na sufitach. Schody na piętro drewniane w złym stanie technicznym, ogrzewanie w lokalu piecami kaflowymi i trzonem kuchennym, stolarka okienno-drzwiowa drewniana w bardzo złym stanie technicznym. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Część budynku, w której znajduje się przeważająca część lokalu stanowiącego przedmiot przetargu w bardzo złym stanie technicznym. Ściany nieocieplone z licznymi ubytkami tynku, dach jednospadowy drewniany, częściowo zapadł się do lokalu. Dobudowana część budynku, w której znajduje się lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Właściciele nieruchomości tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Kolejowa 11 w Olecku podjęli uchwałę w sprawie wykonania kapitalnego remontu dachu papowego w budynku Kolejowa 11.

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 14 marca 2024 r. w godz. od 10.00 do 10.15.

Forma nabycia: ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 28 marca 2024 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl.

Olecko, dnia 23 lutego 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com