**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/12/2021** z dnia 31 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ OLECKA ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową z zakresu gastronomii, położonej w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 589.00

## Szczegóły

PGN.6840.10.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) po przetargu przeprowadzonym w dniu 27 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową z zakresu gastronomii, położonej w Olecku przy ul. Wodnej, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.131.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ul. Nocznickiego. Księga wieczysta KW OL1C/00001731/1.**

**Nieruchomość oznaczona nr geod. 757/1 o powierzchni 0,0589 ha**

**cena wywoławcza netto 80 000,00 zł**

**wadium - 8 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość gruntowa niezbudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - działka położona na obszarze oznaczonym symbolem UG - zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomicznych. Położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej, w pobliżu nowo wybudowanej ścieżki spacerowej. Znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: nr Kult.V-2b/71/32-56 z dnia 8 listopada 1956 r.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - ulicy Wodnej, wyposażonej w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy.

W granicach działki stanowiącej przedmiot przetargu znajdują się budowle właścicieli nieruchomości sąsiedniej, które wg oświadczenia właścicieli zostaną usunięte w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu; na granicy nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny stanowiący własność osób fizycznych; nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do budynku mieszkalnego w sytuacjach koniecznych. Przez nieruchomość, równolegle do jej zachodnie granicy przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej i deszczowej; nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej zapewniającej dostęp do istniejących urządzeń w sytuacjach koniecznych – w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto, kwotą wynagrodzenia z tytułu służebności gruntowej oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 3 lutego 2022 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2022 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633, 873070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 30 grudnia 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com