Info Zamówienia

Wydanie nr **22/12/2017** z dnia 22 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 92.960,00
Powierzchnia: 3141.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014, poz. 1490) po przetargach przeprowadzonych w dniu 25 kwietnia 2016 r, 27 czerwca 2016 r, 5 września 2016 r, 15 listopada 2016 r, 31 stycznia 2017 r, 11 kwietnia 2017 r, 22 czerwca 2017 r., 12 września 2017 r. i 20 listopada 2017 r.

Burmistrz Olecka zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału

w rokowaniach na zbycie nieruchomości gruntowej

przeznaczonej pod zabudowę usług handlowych, położonej w Olecku przy ul. Wiejskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/0007683/1, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

nr geod. 3182/2 o pow. 3141 m², cena wywoławcza netto 92 960,00 zł

F O R M Y N A B Y C I A G R U N T U:

1) własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań płatną jednorazowo lub w ratach. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie obowiązujący 23 % podatek VAT. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty podatek VAT doliczony zostanie do I raty, która nie może być mniejsza niż 20% zaoferowanej ceny. Pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości nie mniej niż 14 % w stosunku rocznym.

2) użytkowanie wieczyste na 99 lat, z ustanowieniem pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny netto osiągniętej w rokowaniach plus 23 % podatku VAT, opłat rocznych w wysokości 6 % ceny netto osiągniętej w rokowaniach plus obowiązujący podatek VAT oraz określeniem terminu zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od dnia oddania w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego będą podlegały aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 4UH – tereny usług handlowych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wiejskiej (droga dojazdowa zgodnie z mpzp – 11KDL). Ulica Wiejska wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.

Nieruchomość graniczy na zapleczu z planowaną drogą dojazdową 14KDd (na dzień ogłaszania rokowań o nawierzchni gruntowej). Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej z wyprowadzonym przykanalikiem do nieruchomości sąsiedniej, wzdłuż północnej i zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega podziemny kabel energetyczny średniego napięcia, w granicach znajdują się dwa podwójne słupy betonowe z podporami. Wzdłuż wschodniej granicy znajduje się odcinek wodociągu 110 mm PE spinający sieć wodociągową między ulicami Wiejską i Dębową. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do urządzeń istniejących w granicach nieruchomości w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowi teren o zróżnicowanych poziomach porośnięty samosiewami krzewów i drzew, w części sztucznie ukształtowany przez niekontrolowane nasypy i makroniwelacje, będące następstwem wykonanych robót. Może wymagać niwelacji i utwardzenia.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży
tj. 611,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 10 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 19 stycznia 2018 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) numer geodezyjny i powierzchnię nieruchomości,

3) datę sporządzenia zgłoszenia,

4) formę nabycia nieruchomości, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie o poniesieniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia,

7) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności, uczestnicy rokowań reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **- „ Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości przy ul. Wiejskiej ” -** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, pokój nr 12 - **najpóźniej w dniu 19 stycznia 2018 r. do godziny 15.00.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 24 stycznia 2018 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Burmistrzowi Olecka przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie ustalenia nabywcy , zwrot zaliczki nastąpi na wskazane przez uczestnika rokowań konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta zostanie przyjęta od zawarcia notarialnej umowy zbycia.

Informacje o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633). Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, 22 grudnia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com