Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2024** z dnia 1 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubieniu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 24.660,00
Powierzchnia: 1105.00

Szczegóły

Burmistrz Ośna Lubuskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubieniu

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **62/24 o pow. 0,1105 ha, położona w Lubieniu.**

2. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 6/2016 z dnia 29.03.2016 r. nieruchomość jest terenem **zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.** Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00030711/3,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

3. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Nieruchomość w momencie sprzedaży zostanie obciążona służebnością związaną z eksploatacją i remontami sieci wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną numer 62/26.

4. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=150

5. Z nieruchomością związane jest ograniczone prawo rzeczowe:

ODP?ATNIE I NA CZAS NIEOKRE?LONY S?U?EBNO?CI PRZESY?U DLA URZ?DZE? ENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 49 § 1 KODEKSU CYWILNEGO, TJ. LINII NAPOWIETRZNEJ SN I KABLOWEJ SN, NA ODCINKU PN.- "BUDOWA POWI?ZANIA KABLOWEGO SN OD LINII SUL?CIN-TORZYM ODG. BOBRÓWKO I DO LINII SN SUL?CIN-BIELICE ODG. LUBIE?. POWI?ZANIE POMI?DZY LINI? L-514 W POBLI?U STACJI S-5367 BOBRÓWKO SZKÓ?KA LE?NA A STACJ? 483 PRZ??LICE PGR. WYMIANA PRZEWODÓW LINII NAPOWIETRZNEJ NA NIEPE?NOIZOLOWANE W LINII L-402-04 WRAZ Z ODGA??ZIENIEM NA STACJ? 483 PRZ??LICE PGR ORAZ W LINII L-514 SUL?CIN-TORZYM POMI?DZY PLANOWANYMI ??CZNIKAMI S01 ORAZ D21" (DALEJ ZWANEJ "LINI?"), O D?UGO?CI OK. 6,20 M (DZIA?KA

62/23), O D?UGO?CI OK. 18,60 M (DZIA?KA 62/24), O D?UGO?CI OK. 2,30 M (DZIA?KA 62/26), O D?UGO?CI OK. 278,70 M (DZIA?KA 61), O D?UGO?CI OK. 311,30 M (DZIA?KA 102), O D?UGO?CI OK. 1553,60 M (DZIA?KA 72), W TYM PODWIESZENIE NAPOWIETRZNYCH PRZEWODÓW LINII 15 KV (DZIA?KI 62/23, 62/24, 62/26), BUDOWA 1 S?UPA (DZIA?KA 62/24), U?O?ENIE LINII KABLOWYCH (DZIA?KI 61, 102, 72) WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZ?DZENIAMI NIEZB?DNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI B?D?CYCH NA NIERUCHOMO?CI, ZAZNACZONYCH NA MAPACH STANOWI?CYCH ZA??CZNIK NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO Z DNIA 25.04.2024 ROKU POLEGAJ?CEJ NA:

A) PRAWIE POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, BUDOWY, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY (W PRZYPADKU STACJI NN/SN ORAZ LINII NN WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH) I KORZYSTANIA Z URZ?DZE? ELEKTROENERGETYCZNYCH, W TYM BUDOWY LINII KABLOWEJ I NAPOWIETRZNEJ NA ODCINKU PN. - "BUDOWA POWI?ZANIA KABLOWEGO SN OD LINII SUL?CIN-TORZYM ODG. BOBRÓWKO I DO LINII SN SUL?CIN-BIELICE ODG. LUBIE?. POWI?ZANIE POMI?DZY LINI? L-514 W POBLI?U STACJI S-5367 BOBRÓWKO SZKÓ?KA LE?NA A STACJ? 483 PRZ??LICE PGR. WYMIANA PRZEWODÓW LINII NAPOWIETRZNEJ NA NIEPE?NOIZOLOWANE W LINII L-402-04 WRAZ Z ODGA??ZIENIEM NA STACJ? 483 PRZ??LICE PGR ORAZ W LINII L-514 SUL?CIN-TORZYM POMI?DZY PLANOWANYMI ??CZNIKAMI S01ORAZ D21" I KORZYSTANIA ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,

B) PRAWIE CA?ODOBOWEGO NIEUTRUDNIONEGO DOST?PU (WEJ?CIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJ?CIA, DOJAZDU) PRACOWNIKÓW INWESTORA ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIA?AJ?CYCH Z UPOWA?NIENIA INWESTORA WRAZ Z NIEZB?DNYM SPRZ?TEM DO PRZEDMIOTOWYCH URZ?DZE? ELEKTROENERGETYCZNYCH,

C) PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ W?A?CICIELA URZ?DZE? LUB OSOBY DZIA?AJ?CE W JEGO IMIENIU CZYNNO?CI ZWI?ZANYCH Z REALIZACJ? POWY?SZYCH PRAW, POLEGAJ?CYCH W SZCZEGÓLNO?CI NA DOKONYWANIU OGL?DZIN, PRZEGL?DÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTA?U, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DO?O?ENIA W PASIE S?U?EBNO?CI DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GA??ZI ZAGRA?AJ?CYCH FUNKCJONOWANIU URZ?DZE? A TAK?E INNYCH NIEZB?DNYCH PRAC, PRAC ZWI?ZANYCH Z WYKONYWANIEM NOWYCH PRZY??CZY I WPROWADZANIEM NOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH,

D) POWSTRZYMYWANIU SI? PRZEZ KA?DOCZESNYCH W?A?CICIELI, U?YTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, POSIADACZY I U?YTKOWNIKÓW NIERUCHOMO?CI OD DZIA?A?, KTÓRE UTRUDNI?YBY LUB UNIEMO?LIWI?YBY DOST?P DO WY?EJ WYMIENIONYCH URZ?DZE? ORAZ DOKONYWANIA NASADZE? DRZEW I KRZEWÓW W PASIE TECHNOLOGICZNYM, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM W TYM UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMO?CI, ZAGRA?AJ?CEGO FUNKCJONOWANIU URZ?DZE? ENERGETYCZNYCH A TAK?E OD INNYCH DZIA?A? W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJ?CYCH W SPRZECZNO?CI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZ?DZE? LUB DOST?PEM DO NICH.

Działka nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
05.09.2024 r. godz. 10^{00}	62/24	0,1105 ha (RIVa)	24 660,00 zł	2 400,00 zł

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędu na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **31.08.2024 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**
7. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
10. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
14. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 01.08.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com