Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2024** z dnia 6 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Ośna Lubuskiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **464/8 o pow. 0,1662 ha, położona przy ulicy 1 Maja w Ośnie Lubuskim.**
2. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie są prowadzone prace związane z uchwaleniem planu na w/w teren.
3. Obecnie na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 15 m ².
4. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 23/2017 z dnia 13.10.2017 r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
5. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00008325/7**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
6. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość w momencie sprzedaży zostanie obciążona służebnością związaną z eksploatacją i remontami sieci kanalizacji deszczowej.
7. Dla nieruchomości ustala się termin zagospodarowania wynoszący 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w zakresie zakończenia zabudowy zgodnej z funkcją określoną w decyzji o warunkach zabudowy.
8. Termin zagospodarowania zakupionej nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych za każdy pełny rok zwłoki w wysokości 20% ceny nabycia netto;

- nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego;

- zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez obciążenie nieruchomości hipoteką umowną w wysokości równej 20 % ceny sprzedaży netto nieruchomości.

Gmina Ośno Lubuskie zastrzega prawo odkupu na podstawie art. 593 kodeksu postępowania cywilnego, całości lub wskazanej przez Gminę części nieruchomości, przez okres 7 lat, licząc od dnia zawarcia umowy, w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości. W przypadku wykonania prawa odkupu, cena nieruchomości równa będzie cenie sprzedaży.

9. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=169

10. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

11.

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
10.10.2024 r. godz. 1000	464/8	0,1662 ha (Bp)	400 000 zł Sprzedaż zwolniona z VAT	40 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędu na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **04.10.2024 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

12. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zmianami.).

15. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

18. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

19. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

20. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 09.09.2024 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego Stanisław Kozłowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com