Info Zamówienia

Wydanie nr **19/04/2024** z dnia 19 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.200,00
Powierzchnia: 1800.00

Szczegóły

Burmistrz Ośna Lubuskiego

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **347 o pow. 0,1800 ha, obręb Połęcko.**
2. **W celu zapewnienia racjonalnego korzystania z nieruchomości ze względu na jej cechy geometryczne, możliwość udziału w przetargu ograniczono do osób będących właścicielami (lub współwłaścicielami) nieruchomości bezpośrednio przyległych.**
3. Brak obowiązującego MPZP, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących.
4. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00023294/1,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
5. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=145
6. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń – w momencie zawarcia umowy przeniesienia własności nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 346/2 i 346/3 położonych w Połęcku
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

8.

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium

29.05.2024 godz. 1020	347 Połęcko	0,1800	5 200,00 zł	600,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **23.05.2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

9. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).**

12. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wylicytowana cena sprzedaży podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

15. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

16. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 19.04.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com