**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/10/2023** z dnia 17 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 47.000,00
Powierzchnia: 120.00

### Szczegóły

Burmistrz Ośna Lubuskiego

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

**(I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 31.08.2023 r.)**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 38 m2, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **658/8 o pow. 0,0120 ha, położona przy ul. Kolejowej w Ośnie Lubuskim.**

2. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie są prowadzone prace związane z jego uchwaleniem. Nie jest również objęty ustaleniami ważnych decyzji o warunkach zabudowy. Według zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy leży w obszarze objętym zapisem: **teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących.**

3. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00013898/2,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

4. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=130

5. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

| Termin | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 16.11.2023 r. godz. 1000 | 658/8 | 0,0120 ha (Bi) | 47 000,00 zł | 5 000,00 zł |

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10.11.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

- Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

6. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

9. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

10. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 11.10.2023 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego Stanisław Kozłowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com