Info Zamówienia

Wydanie nr **25/01/2024** z dnia 25 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości inwestycyjnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.950.000,00
Powierzchnia: 93116.00

Szczegóły

Burmistrz Ośna Lubuskiego

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej nieruchomości inwestycyjnej

(I przetarg zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzono 17.08.2023 r.)

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **36/10 o pow. 9,3116 ha, obręb Grabno, gm. Ośno Lubuskie.**

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze objętym symbolem i zapisem: **1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz w niewielkiej części 1ZI – treny zieleni izolacyjnej.**

Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00007724/7,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

3. **Nieruchomość inwestycyjna położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, bezpośrednio przy obwodnicy Ośna Lubuskiego. Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona do wysokości 20 m, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku. Intensywność zabudowy: maksymalna – 2,0; minimalna – 0,01; powierzchnia zabudowy – 0,5. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej. Na terenie nieruchomości dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę obszaru chronionego krajobrazu. Sieć elektroenergetyczna i gazowa przebiegają bezpośrednio wzdłuż granic.**

4. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. z 2023 poz. 74), istnieje możliwość uzyskania wsparcia nowych inwestycji w ramach pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom na realizację niektórych inwestycji (zwolnienie od podatku dochodowego).

5. W dziale III księgi wieczystej nr **GW1U/00007724/7 widnieje wpis obciążający na rzecz ENEA Operator działkę nr 36/5, z której wydzielono działkę nr 36/10, o następującej treści:**

Na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Enea Operator sp. z o. o., polegająca na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcin wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach, w celu ich posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji, remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.

Ww. wpis jest bezprzedmiotowy w związku z podziałem nieruchomości i weryfikacją sieci energetycznej na działkach nr 36/10 i 36/11 obręb Grabno, w związku z czym na podstawie oświadczenia Enea Operator, działka nr 36/10 zostanie bezciężarowo odłączona z obecnej księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

6. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Słubickiego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Ośno Lubuskie z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. **Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.**

7. **Dla nieruchomości ustala się termin zagospodarowania wynoszący 48 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w zakresie dotyczącym podjęcia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnej z funkcją określoną w MPZP oraz nieprzerwane jej prowadzenie przez okres 5 lat.**

Termin zagospodarowania zakupionej nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych za każdy pełny rok zwłoki w wysokości 20% ceny nabycia netto;

- nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego;

- zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez obciążenie nieruchomości hipoteką umowną w wysokości równej 20 % ceny sprzedaży netto nieruchomości.

Gmina Ośno Lubuskie zastrzega prawo odkupu na podstawie art. 593 kodeksu postępowania cywilnego, całości lub wskazanej przez Gminę części nieruchomości, przez okres 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości. W przypadku wykonania prawa odkupu, cena nieruchomości równa będzie cenie sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
28.03.2024 godz. 1000	36/10 Grabno	9,3116 ha	4 950 000,00 zł + VAT	500 000,00 zł

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **22.03.2024 r.** wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

9. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

12. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

15. Nabywca przy zawieraniu umowy sprzedaży złoży oświadczenie, że nie będzie występować wobec Gminy Ośno Lubskie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i potwierdzone przedłożonym wypisem i wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

16. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

17. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 19.01.2024 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

Stanisław Kozłowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com