Info Zamówienia

Wydanie nr **05/05/2021** z dnia 5 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ RZEPINA Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.853.000,00
Powierzchnia: 18551.00

Szczegóły

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **1486** położona w Rzepinie, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Nieruchomość posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki możliwy od ul. Elizy Orzeszkowej (poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. 1489) i ul. Henryka Sienkiewicza (poprzez drogi wewnętrzne o nr ewid. 1491 i 1494). Przez południowo-wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z dwoma słupami energetycznymi. W pasie drogowym ul. H. Sienkiewicza znajdują się ponadto sieci: kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja. Południowa część działki dodatkowo oznaczona jest jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie nieruchomość posiada zapis – 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **1487** położona w Rzepinie, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Elizy Orzeszkowej poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej. Nieruchomość nieuzbrojona. W pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości do 100 m od granicy działki) znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie nieruchomość posiada zapis – 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **1490** położona w Rzepinie, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Elizy Orzeszkowej poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej i lokalnej. Nieruchomość nieuzbrojona. W pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości do 200 m od granicy działki) znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/156/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Elizy Orzeszkowej w Rzepinie – nieruchomość posiada zapis – 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 07.07.2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium

Godz. 10:00	1486	GW1S/00016550/0	1,8551	1 853 000 zł	185 300 zł
	1487	GW1S/00016550/0	0,5304		
	1490	GW1S/00016550/0	1,0078		

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 czerwca 2021 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 05.05.2021r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com