Info Zamówienia

Wydanie nr **05/10/2021** z dnia 5 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ RZEPINA Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 43.000,00
Powierzchnia: 716.00

Szczegóły

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa **o nr ewid. 855** o powierzchni 0,0716 ha ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, zabudowana budynkiem hydroforni wyłączonej z użytkowania położona w Rzepinie przy ul. Kolejowej. Budynek hydroforni o pow. zabudowy 58 m2 z uwagi na zły stan techniczny kwalifikujący go do rozbiórki nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej. Niezagospodarowany obszar działki porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Obszar częściowo ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach, brama wjazdowa z siatki stalowej w stalowych ramkach. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przez obszar działki przebiegają sieci: wodociągowa, elektronenergetyczna (kablowa i napowietrzna wraz ze słupem), kanalizacyjna i kablowa telewizyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 6MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana **o nr ewid. 879/1** o powierzchni 0,0323 ha ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016372/8, położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. W zachodniej części działki, przez całą jej szerokość, w osi północ-południe przebiega sieć elektroenergetyczna a we wschodniej części działki, przez całą jej szerokość, w osi północ-południe sieć wodociągowa. W pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej znajdują się sieci: kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazociąg. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi ani urządzonego z niej zjazdu. Dojście możliwe z ul. E. Orzeszkowej poprzez działkę o nr ewid. 879/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 09.11.2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	855	0,0716	43 000 zł	4 000 zł
godz. 10:00	879/1	0,0323	22 750 zł	2 000 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 2 listopada 2021 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 05.10.2021r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com