Info Zamówienia

Wydanie nr **23/11/2021** z dnia 23 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 53.500,00
Powierzchnia: 861.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/10 o pow. 0,0861 ha, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00016550/0, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 100 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/29 o pow. 0,0944 ha, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00016550/0, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 100 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/35 o pow. 0,1153 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 100 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/43 o pow. 0,0879 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 200 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej działka w części zachodniej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W części wschodniej działka użytkowana jako przydomowy ogródek, teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Pomiędzy dwoma częściami działki przebiega ogrodzenie z segmentów żelbetowych. Nieruchomość na linii swoich granic nie jest trwale ogrodzona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 28.12.2021 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	1495/10	0,0861	53 500 zł	5 400 zł
godz. 10:00	1495/29	0,0944	58 600 zł	5 900 zł
godz. 11:00	1495/35	0,1153	71 500 zł	7 200 zł
godz. 12:00	1495/43	0,0879	54 600 zł	5 500 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 22 grudnia 2021 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z

przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 23.11.2021 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com