Info Zamówienia

Wydanie nr **07/12/2021** z dnia 7 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 444.000,00
Powierzchnia: 8893.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 768 o pow. 0,8893 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położona w Rzepinie przy ul. Ogrodowej. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość w zachodniej części, w osi północ-południe przecięta jest rowem melioracyjnym stanowiącym działkę nr 533/3. We wschodniej części działki rośnie kępa drzew iglastych (samosiewy sosny), ze względu na wiek (do 20 lat) oraz jakość (asortyment opałowy) drzewostan nie przedstawia samodzielnej wartości a jedynie wpływa na stan zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Ogrodowej (działki o nr 799 i 546/3) za pośrednictwem działki o nr ewid. 533/3 oraz działki drogowej o nr ewid. 767. Drogi o nawierzchniach gruntowych, nieurządzonych. Przez zachodnią część działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia z jednym słupem energetycznym. W pasie drogowym ul. Ogrodowej (w odległości ok 50 m na zachód) znajdują się sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), Skarbowi Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RGPN.6730.51.2020.EW z dnia 10.12.2020 r. działka przeznaczona jest pod budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	768	0,8893	444 000 zł	44 400 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 05 stycznia 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 07.12.2021 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com