Info Zamówienia

Wydanie nr **13/12/2021** z dnia 13 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ RZEPINA Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 37.400,00
Powierzchnia: 633.00

Szczegóły

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 435/12 o pow. 0,0633 ha, położona w Rzepinie przy ul. Nadrzecznej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00019568/0. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Nadrzeczna o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Nadrzecznej przebiegają sieci: kanalizacja sanitarna, gazociąg, natomiast w pasie drogowym ul. T. Kościuszki (w odległości około 90 m na zachód) przebiega wodociąg i energia elektryczna. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej w części północnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i owocowych. W części południowej działka użytkowana jako przydomowy ogród, teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Pomiędzy dwoma częściami działki przebiega ogrodzenie z siatki stalowej, ogrodzenie o charakterze nietrwałym.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, ponadto wschodnia część działki położona jest w orientacyjnych granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 10:00	435/12	0,0633	37 400 zł	3 800 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 5 stycznia 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 13.12.2021 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com