Info Zamówienia

Wydanie nr **18/08/2022** z dnia 18 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 316.700,00
Powierzchnia: 6808.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 784/10 o pow. 0,6808 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023052/1, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kilińskiego. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do litery C, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami, licznymi samosiewami drzew iglastych (sosny) i liściastych. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Partyzanckiej o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym. Ponadto działka przylega do pasa drogowego ul. Jana Kilińskiego o nawierzchni asfaltowej, jednak nie posiada urządzonego z niej zjazdu. Przez obszar działki przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – na terenie działki słupy. Ponadto przez teren nieruchomości przebiegają liczne podziemne sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Sieci infrastruktury technicznej przebiegające przez nieruchomość, w swoich pasach technologicznych i strefach ochronnych, w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania nieruchomości np. poprzez zakaz zabudowy. W pasie drogowym ul. Jana Kilińskiego (w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości) znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, energia elektryczna.

Zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 461), Skarbowi Państwa – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje: granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 784/13 o pow. 0,1989 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023052/1, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kilińskiego. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu z sięgaczem do drogi publicznej – ul. Jana Kilińskiego, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami, pojedynczymi samosiewami drzew iglastych (sosny) i liściastych. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Kilińskiego o nawierzchni asfaltowej. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia – na terenie działki jeden słup. Ponadto przez północno-zachodni narożnik nieruchomości przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Sieci infrastruktury technicznej przebiegające przez nieruchomość, w swoich pasach technologicznych i strefach ochronnych, w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania nieruchomości np. poprzez zakaz zabudowy. W pasie drogowym ul. Jana Kilińskiego (w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości) znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, energia elektryczna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje: granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 22.09.2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolniona z VAT)	Wadium
godz. 09:00	784/10	0,6808	316 700,00 zł	31 700,00 zł
godz. 10:00	784/13	0,1989	106 200,00 zł	10 700,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 14 września 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 18.08.2022 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com