Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2022** z dnia 12 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 68.500,00
Powierzchnia: 685.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/33 o pow. 0,0685 ha, położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 110 m na zachód przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok.130 m na północ) znajdują sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/57 o pow. 0,0680 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 80 m na południe przebiegają sieci: wodociąg i energia elektryczna, w pasie drogowym ul. Rubinowej (w odległości ok. 200 m na zachód) znajdują sieci: wodociąg i kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości około 200 m na północ znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/58 o pow. 0,0664 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 100 m na południe przebiegają sieci: wodociąg i energia elektryczna, w pasie drogowym ul. Rubinowej (w odległości ok. 220 m na zachód) znajdują sieci: wodociąg i kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości około 220 m na północ znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/59 o pow. 0,0768 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Ponadto na dzień wizji lokalnej w obrębie działki składowane było drewno opałowe.

Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 120 m na południe przebiegają sieci: wodociąg i energia elektryczna, w pasie drogowym ul. Rubinowej (w odległości ok. 240 m na zachód) znajdują sieci: wodociąg i kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości około 240 m na północ znajdują się sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 17.11.2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
godz. 10:00	474/33	0,0685	68 500,00 zł	6 900,00 zł
godz. 11:00	474/57	0,0680	68 000,00 zł	6 800,00 zł
godz. 12:00	474/58	0,0664	66 400,00 zł	6 700,00 zł
godz. 13:00	474/59	0,0768	76 800,00 zł	7 700,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zmianami).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10 listopada 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 12.10.2022 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com