Info Zamówienia

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 390.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/53 o pow. 0,0390 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0, położona w Rzepinie przy ul. Juliana Tuwima. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu, na dzień wizji lokalnej w części północnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą. W części południowej użytkowana jako przydomowy ogródek, teren porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi oraz pojedynczymi drzewami owocowymi. Nasadzenia samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W obrębie działki umiejscowiono wiatę na drewno nietrwale związaną z gruntem. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej – dojazd i dojście z ul. Juliana Tuwima, Bolesława Prusa lub Henryka Sienkiewicza poprzez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasach drogowych ul. Bolesława Prusa lub Henryka Sienkiewicza przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 30.03.2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23 % z VAT)	Wadium
godz. 10:00	1495/53	0,0390	40 000,00 zł	4 000,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).

U W A G A:

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestnictwa w nim właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 1495/53.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu,** do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie **w terminie do dnia 23 marca 2023 r.**

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 23 marca 2023 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 17.02.2023 r./PK Z up. BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com