

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1212 o pow. 0,0167 ha, położona w Rzepinie przy ul. Wierkowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00012704/7. Nieruchomość posiada regularny trapezowy kształt. Nieruchomość na działce wizji lokalnej zagospodarowana jako fragment podwórza przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Teren działki nieutwardzony, gruntowy, porośnięty pojedynczymi krzewami ozdobnymi k drzewami. Nasadzenia roślinne nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki częściowo ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wierkowej o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. Przez południowo-wschodni narożnik przebiega kablowa linia telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 54/07 z dnia 22.06.2007 r. znak: RIRG-KD-7331-54/07 działka przeznaczona podbudowie pawilonu handlowego o pow. sprzedaży do 30 m².

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23 % z VAT)	Wadium
godz. 13:00	1212	0,0167 ha	32 000,00 zł	3 200,00 zł

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wpłacić wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 05 czerwca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dołączyć określenie, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłaconiu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty

s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spółki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 08.05.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---