Info Zamówienia

Wydanie nr **05/06/2023** z dnia 5 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 1643.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 907/12 o pow. 0,1643 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położona w Rzepinie przy ul. Kryształowej. Działka o wielokątnym kształcie zbliżonym do odwróconej litery „L”. Nieruchomość na dzień wizji zagospodarowana i użytkowana jako przydomowe ogrody. Teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami owocowymi, liściastymi i iglastymi. Nasadzenia roślinne nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Przez obszar działki przechodzą liczne ogrodzenia, które nie są usytuowane w miejscach geodezyjnych granic nieruchomości, ogrodzenia posiadają charakter nietrwały. W odległości około 15 m na zachód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi ul. Kryształowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogowym ul. Kryształowej przebiega wodociąg oraz energia elektryczna a w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 180 m na zachód znajdują się ponadto: kanalizacja sanitarna oraz gazociąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis” 5 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	907/12	0,1643	170 000,00 zł	17 000,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin **78 8371 0009 0001 8119 2000 0080** w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 07 lipca 2023 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni

od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 05.06.2023 r./AK

Z up. BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com