Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2023** z dnia 12 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.800,00
Powierzchnia: 482.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewidencyjnym 435/9 o pow. 0,0482 ha, położona w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00019568/0. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Obszar działki nieutwardzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi, owocowymi i iglastymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki fragmentarycznie ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Przez nieruchomość przebiegają przyłącza do sieci kanalizacyjnej oraz przyłącze do sieci wodociągowej. W pasie drogowym ul. T. Kościuszki przebiegają sieci: energia elektryczna, gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego, orientacyjne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 435/14 o pow. 0,0279 ha, położona w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00019568/0. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na wizji lokalnej użytkowana jako podwórze i przydomowy ogród znajdujący się pomiędzy budynkami nr 72 i 76. Obszar działki nieutwardzony, porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i owocowymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Teren w południowej części działki nieuporządkowany. Obszar działki od frontu ogrodzony drewnianym płotem lamelowym oraz częściowo siatką stalową na stalowych słupkach. Ponadto przez środkową część działki (przez całą jej długość) przebiega ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych lub drewnianych słupkach. Pozostałe granice ogrodzone płotami o charakterze prowizorycznym, nietrwałym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym ul. T. Kościuszki przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 18.01.2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolniona z VAT)	Wadium
godz. 10:00	435/9	0,0482 ha	45 800,00 zł	4 600,00 zł
godz. 11:00	435/14	0,0279 ha	26 500,00 zł	2 700,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 11 stycznia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 12.12.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

SEKRETERZ GMINY

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com