Info Zamówienia

Wydanie nr **07/08/2024** z dnia 7 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 176.040,00
Powierzchnia: 1467.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1397 o pow. 0,1467ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Polnej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Dzia?ka posiada regularny kszta?t, zbli?ony do trapezu z szerszym frontem, na dzie? wizji lokalnej poro?ni?ta wysok? traw? oraz pojedynczymi zakrzaczeniami. Obszar nieruchomo?ci nieogrodzony. Dojazd z ul. ??kowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drog? wewn?trzn? – ul. Poln? o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Dzia?ka uzbrojona w sie? wodoci?gow?. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiega kanalizacja sanitarna oraz energia elektryczna. W pasie drogowym ul. ??kowej (w odleg?o?ci oko?o 50 m na pó?noc) znajduj? si? sieci: gazoci?g i telekomunikacja.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i us?ug towarzysz?cych, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Zgodnie z Decyzj? o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. dzia?ka przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1405 o pow. 0,1209 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Miodowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Dzia?ka posiada regularny kszta?t, zbli?ony do prostok?ta, na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, poro?ni?ta wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew li?ciastych (robinia akacjowa). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (sortyment opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Dojazd z ul. ??kowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drog? wewn?trzn? – ul. Miodow? o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Dzia?ka uzbrojona w sieci: wodoci?gow? i kanalizacje sanitarn?. W pasie drogowym ul. Miodowej przebiegaj? sieci: energia elektryczna. Przez po?udniow? cz??? dzia?ki (w osi wchód-zachód) przebiega kablowa linia telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i us?ug towarzysz?cych, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Zgodnie z Decyzj? o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. dzia?ka przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 12.09.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	1397	0,1467 ha	176 040,00 z?	17 700,00 z?

godz. 11:00	1405	0,1209 ha	145 080,0 z?	14 600,00 z?

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 06 września 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 07.08.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Sekretarz Gminy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com