Info Zamówienia

Wydanie nr **14/08/2023** z dnia 14 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 101.420,00
Powierzchnia: 922.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/18 o pow. 0,0922 ha, położona w Rzepinie przy ul. Stefana Żeromskiego, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, olchy). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Stefana Żeromskiego o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida w odległości około 200 m na południe przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg i telekomunikacja.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/36 o pow. 0,0690 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna (około 80 m na wschód), w pasie drogowym ul. Rubinowej przebiega kanalizacja sanitarna (około 110 m na zachód) i gazociąg (około 180 m na południowy – zachód), w pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 190 m na północ). W odległości około 30 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/37 o pow. 0,0687 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna (około 100 m na wschód), w pasie drogowym ul. Rubinowej przebiega kanalizacja sanitarna (około 90 m na zachód) i gazociąg (około 160 m na południowy – zachód), w pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 210 m na północ). W odległości około 50 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/38 o pow. 0,0685 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna (około 120 m na wschód), w pasie drogowym ul. Rubinowej przebiega kanalizacja sanitarna (około 70 m na zachód) i gazociąg (około 140 m na południowy – zachód), w pasie drogowym ul. Bursztynowej znajduje się gazociąg (około 230 m na północ). W odległości około 70 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/56 o pow. 0,0739 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Diamentowej przebiega wodociąg, w pasie drogowym ul. Kryształowej znajduje się energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i gazociąg znajduje się w pasie drogowym ul. Bursztynowej (około 170 m na północ) oraz w pasie drogowym ul. Rubinowej (około 230 m na zachód).

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 18.09.2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	1495/18	0,0922	101 420,00 zł	10 200,00 zł
godz. 11:00	474/36	0,0690	75 900,00 zł	7 600,00 zł
godz. 12:00	474/37	0,0687	75 570,00 zł	7 600,00 zł
godz. 13:00	474/38	0,0685	75 350,00 zł	7 600,00 zł
godz. 14:00	474/56	0,0739	81 290,00 zł	8 200,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12 września 2023 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 14.08.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com