Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2023** z dnia 12 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 48.000,00
Powierzchnia: 102.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o nr ewidencyjnym 208 o pow. 0,1548 ha, położona w miejscowości Sułów, Gmina Rzepin, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00018072/9. Działka posiada wielokątny, nieregularny kształt. Na dzień wizji lokalnej zagospodarowana jako część podwórza przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej. W północno-wschodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy dla rolnictwa (jednokondygnacyjny, murowany, dach dwuspadowy o pow. zabudowy 102 m2, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki). Ponadto na działce znajduje się garaż stalowy oraz stalowa wiata magazynowa nie trwale związane z gruntem, nie stanowiące części składowych nieruchomości. Pozostała część działki porośnięta trawą i oraz pojedynczymi krzewami ozdobnymi i drzewami liściastymi. Fragmentarycznie teren utwardzony kostką polbrukową lub betonem. Obszar działki od frontu ogrodzony płotem z [prętów stalowych, boczne i tylna część działki ogrodzona segmentami żelbetowymi lub siatką stalową na stalowych słupkach. Brama wjazdowa konstrukcji stalowej. W obrębie działki znajduje się szambo. W otoczeniu działki przebiega energia elektryczna i wodociąg. Działka frontem przylega do drogi wojewódzkiej nr 137, wjazd na działkę z drogowej działki gminnej o nawierzchni gruntowej.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 18.01.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 09:00	208	0,1548	48 000,00 zł	4 800,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zmianami).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 11 stycznia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie

Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 12.12.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

SEKRETARZ GMINY

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com