Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2022** z dnia 6 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 11.620,00
Powierzchnia: 400.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 29 o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie ewid. 10 – Gajec, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028212/6. Nieruchomość stanowi nieurządzoną drogę gruntową, prowadzącą od skrajnych zabudowań wsi do linii kolejowej. Droga wytyczona została w otoczeniu terenów niezabudowanych z możliwością zabudowy mieszkaniowej lub przemysłowo-magazynowej. Działka posiada wielokątny, wydłużony kształt, typowy dla ciągu komunikacyjnego, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą gminną (działka o nr ewid. 27) o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym. Nieruchomość nie uzbrojona, w otoczeniu przebiega siec elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa, dodatkowe informacje: proponowana strefa ochrony stanowisk archeologicznych, granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolniona z VAT)	Wadium
godz. 09:00	29	0,0400	11 620,00 zł	1 200,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

U W A G A:

Sprzedaż nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości o nr ewid. 30/3.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestnictwa w nim właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 29.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu,** do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie **w terminie do dnia 06 października 2022 r.**

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 06 października 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 06.09.2022 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com