Info Zamówienia	Wydanie nr **13/11/2019** z dnia 13 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ RZEPINA Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 06.11.2019 r.)

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki, ujawnione w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, posiadające dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z ul. Stanisława Moniuszki. Nieruchomości położone w zasięgu uzbrojenia w następujące media: energia elektryczna, woda, gazociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i linia kolejowa.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XVIII/140/2012 z dnia 22 marca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nad Ilanką”, leżącego w sąsiedztwie ul. Moniuszki i ul. Poznańskiej, działki posiadają zapis – 3MN, 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 18.12.2019 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	474/18	0,0729	44 250 zł	4 300 zł
godz. 09:30	474/19	0,0727	44 100 zł	4 500 zł
godz. 10:00	474/20	0,0964	58 300 zł	5 900 zł
godz. 10:30	474/68	0,0786	47 700 zł	4 800 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 11 grudnia 2019 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 13.11.2019 r./PK

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com