Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2024** z dnia 11 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 816.000,00
Powierzchnia: 8160.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 28.11.2023 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 9/10 o pow. 0,8160 ha, położona w Rzepinie pomiędzy ul. Elizy Orzeszkowej a ul. Północną, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00011101/3. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Północnej drogą gminną o nr ewid. 8/58 o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Przez obszar działki przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetyczne wraz z słupami oświetleniowymi, wodociąg. W pasie drogowym ul. E. Orzeszkowej (w odległości około 280 m na południe) znajdują się ponadto: sieć kanalizacji sanitarnej, gazociąg. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej w zasadniczej części niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych. Fragmentarycznie w obszarze działki wydzielono enklawy użytkowane jako ogródki działkowe. W obrębie ogródków działkowych teren zajęty pod uprawę warzyw, porośnięty krzewami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi. Ponadto na gruncie umiejscowiono drewniane altany ogrodowe nietrwale związane z gruntem. Nasadzenia roślinne znajdujące się na nieruchomości samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki fragmentarycznie ogrodzony, ogrodzenie o charakterze prowizorycznym lub całkowicie zużyte technicznie.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny produkcyjno-magazynowe.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	9/10	0,8160	816 000,00 zł	81 600,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 11.01.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com