Info Zamówienia

Wydanie nr **20/06/2024** z dnia 20 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 816.000,00
Powierzchnia: 8160.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 28.11.2023 r., II przetargu – 20.03.2024 r.)

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 9/10 o pow. 0,8160 ha, po?o?ona w Rzepinie pomi?dzy ul. Elizy Orzeszkowej a ul. Pó?nocn?, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00011101/3. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Pó?nocnej drog? gminn? o nr ewid. 8/58 o nawierzchni gruntowej, nieurz?dzonej. Przez obszar dzia?ki przebiegaj? sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetyczne wraz z s?upami o?wietleniowymi, wodoci?g. W pasie drogowym ul. E. Orzeszkowej (w odleg?o?ci oko?o 280 m na po?udnie) znajduj? si? ponadto: sie? kanalizacji sanitarnej, gazoci?g. Dzia?ka posiada wielok?tny kszta?t, zbli?ony do trapezu. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej w zasadniczej cz??ci niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew li?ciastych. Fragmentarycznie w obszarze dzia?ki wydzielono enklawy u?ytkowane jako ogródki dzia?kowe. W obr?bie ogródków dzia?kowych teren zaj?ty pod upraw? warzyw, poro?ni?ty krzewami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi. Ponadto na gruncie umiejscowiono drewniane altany ogrodowe nietrwale zwi?zane z gruntem. Nasadzenia ro?linne znajduj?ce si? na nieruchomo?ci samodzielnie nie przedstawiaj? warto?ci u?ytkowej, stanowi? jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki fragmentarycznie ogrodzony, ogrodzenie o charakterze prowizorycznym lub ca?kowicie zu?yte technicznie.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – tereny produkcyjno-magazynowe.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	9/10	0,8160	816 000,00 z?	81 600,00 z?

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Nieruchomo?? zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 sierpnia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub

KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 20.06.2024 r./PK

BURMISTRZ

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com