Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2023** z dnia 3 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 146.700,00
Powierzchnia: 1467.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości (termin przeprowadzenia I przetargu – 15.11.2022 r., II przetargu – 14.02.2023 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1397 o pow. 0,1467, położona w Rzepinie przy ul. Polnej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 50 m na północ) przebiega sieć elektryczna i gazociąg.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1399 o pow. 0,1334 ha, położona w Rzepinie przy ul. Polnej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 90 m na północ) przebiega sieć elektryczna i gazociąg.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 21/4 o pow. 0,1843 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016330/2, położona w Lubiechni Wielkiej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W północnej części działki znajduje się drewniana wiata magazynowa na drewno nietrwale związana z gruntem, ogród warzywny. Obszar nieruchomości nieogrodzony, jedynie na frontowej granicy działki znajdują się pozostałości dawnego ogrodzenia (słupki stalowe na betonowym cokole). Ogrodzenie w całkowitym zużyciu technicznym. Działka frontem przylega do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej destruktem asfaltowym w złym stanie

technicznym. Przez obszar działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką kanalizacyjną. W pasie drogowym drogi publicznej przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

- Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 09.05.2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
godz. 11:00	1397	0,1467	146 700,00 zł	14 700,00 zł
godz. 12:00	1399	0,1334	133 400,00 zł	13 400,00 zł
godz. 13:00	21/4	0,1843	110 580,00 zł	11 100,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby

najpóźniej w dniu 4 maja 2023 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie

Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód

tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec,

w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy

notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 03.04.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com