Info Zamówienia

Wydanie nr **23/01/2024** z dnia 23 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 94.270,00
Powierzchnia: 857.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 27.10.2023 r., II przetargu – 11.12.2023 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/7 o pow. 0,0857 ha, położona w Rzepinie przy ul. Stefana Żeromskiego, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, olchy). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Stefana Żeromskiego o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida w odległości około 170 m na południe przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg i telekomunikacja.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/30 o pow. 0,0869 ha, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, osiki). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. A. Asnyka i J. Kochanowskiego o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida w odległości około 130 m na południe przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg i telekomunikacja.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/56 o pow. 0,1097 ha, położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 6/60. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 60 m na północny-wschód przebiega energia elektryczna, około 80 m na północny-wschód znajduje się sieć gazowa (w pasie drogowym ul. Lawendowej), a około 150 m na południe przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa (w pasie drogowym ul. E. Orzeszkowej).

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 27.02.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	1495/7	0,0857	94 270,00 zł	9 500,00 zł
godz. 11:00	1495/30	0,0869	95 600,00 zł	9 600,00 zł
godz. 12:00	6/56	0,1097	120 700,00 zł	12 100,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 22 lutego 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 23.01.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com