Info Zamówienia

Wydanie nr **02/06/2017** z dnia 2 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 608.100,00
Powierzchnia: 33607.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G ? O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z ? R E M U
O G ? A S Z A

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej, po?o?onej w ?remskim Parku Inwestycyjnym – Obszar Zachodni, w granicach podstrefy ?rem - Wa?brzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomo?ci	numer KW	cena /netto/ wywo?awcza	wadium
2467/1 2467/12	3.3607 ha	PO1M/00052171/9 PO1M/00002082/3	608 100,00 z?	50 000,00 z?

1. Nieruchomo?? po?o?ona jest w granicach podstrefy ?rem Wa?brzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obj?ta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /uchwa?a Rady Miejskiej w ?remie z dnia 26 stycznia 2017 r. nr 283/XXX/2017/, zgodnie z którym dzia?ka 2467/12 przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów, oznaczony w planie symbolem 2P, dzia?ka 2467/1 przeznaczona jest pod teren zieleni.

   Przez nieruchomo?? przebiegaj? podziemne sieci gazowe ***g125 i gA100*** oraz podziemne i napowietrzne sieci energetyczne. Dzia? III ksi?gi wieczystej obci??ony jest s?u?ebno?ci? przesy?u na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

2. **Warunki sprzeda?y**:

   - Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

   - Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obci??aj? nabywc?;

   - Zawarcie umowy kupna-sprzeda?y nast?pi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Wa?brzysk? Specjaln? Stref? Ekonomiczn? Invest-Park Sp. z o.o.

   - Nabywca zobowi?zuje si? w my?l art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami do rozpocz?cia zabudowy w terminie 24 miesi?cy od dnia nabycia nieruchomo?ci oraz do zako?czenia zabudowy w stanie surowym zamkni?tym w terminie 24 miesi?cy od dnia zg?oszenia zawiadomienia o rozpocz?ciu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;

   - Gmina ?rem zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomo?ci na okres 5-ciu lat od daty sprzeda?y nieruchomo?ci, przy czym skorzystanie przez gmin? z tego prawa nast?pi? mo?e w przypadku niedotrzymania przez nabywc? terminu rozpocz?cia zabudowy nieruchomo?ci. Odkup nast?pi na warunkach okre?lonych w art. 594 Kc. Prawo odkupu nieruchomo?ci na rzecz gminy ujawnione zostanie w ksi?dze wieczystej.

   - Nabywca zobowi?zuje si? do zap?aty gminie ?rem kary umownej w wysoko?ci 50 000,00 z? (s?ownie: pi??dziesi?t tysi?cy z?otych 00/100) w razie niewywi?zania si? z terminu zabudowy. Nabywca podda si? egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc a gmina ?rem b?dzie mog?a prowadzi? egzekucj? na podstawie aktu notarialnego. Wyst?pienie o nadanie aktowi klauzuli wykonalno?ci nast?pi w terminie do 31 grudnia 2021 roku.

3. Pierwszy przetarg odb?dzie si? w dniu 8 sierpnia 2017 r. o godz. 13:00 w Urz?dzie Miejskim w ?remie, ul. Plac 20 Pa?dziernika 1, pokój nr 24.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby, które wp?ac? wadium /50.000,00z?/ pod tytu?em: „przetarg – ?PI Zachodnie, dzia?ki 2467/1 i 2467/12” na rachunek Urz?du Miejskiego w ?remie prowadzony przez SBL ?rem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 4 sierpnia 2017 r.;

- Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przed?o?y? komisji przetargowej: dowód wp?aty wadium, dowód to?samo?ci oraz odpowiednie dokumenty potwierdzaj?ce zdolno?? do reprezentacji innych osób, (pe?nomocnictwo);

- Nabycie nieruchomo?ci przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wp?acone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej;

- Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie po rozstrzygni?ciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzeda?y nieruchomo?ci podlega zap?acie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpó?niej w ci?gu 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Uchylenie si? nabywcy wy?onionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkowa? b?dzie przepadkiem wp?aconego wadium na rzecz Gminy;

- Do ceny sprzeda?y ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Og?aszaj?cy ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwo?ania og?oszonego przetargu w formie w?a?ciwej dla jego og?oszenia. Og?oszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy og?osze? Urz?du Miejskiego w ?remie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*), w prasie lokalnej oraz krajowej – elektronicznej na: www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielaj? pracownicy Zespo?u Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w ?remie w godzinach pracy Urz?du lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegó?owych informacji na temat mo?liwo?ci inwestycyjnych na dzia?ce obj?tej sprzeda?? udzielaj? pracownicy Zespo?u Planowania Przestrzennego Urz?du Miejskiego w ?remie w godzinach pracy Urz?du oraz telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com