**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/09/2020** z dnia 26 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA czwarty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 59/2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 56.02

## Szczegóły

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl**

**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**B U R M I S T R Z Ś R E M U O G Ł A S Z A**

czwarty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 59/2

| **położenie** | **pow. działki w m2** | **udział lokalu** | **cena wywoławcza** |
|---|---|---|---|
| **nr KW gruntu** | **nr działki** | **pow. lokalu w m2** | **wadium** |
| Śrem, ul. Adama Mickiewicza 59/2 | 1 943 | 158/1000 | 95 000,00 zł |
| PO1M/00033256/0 | 1366 | 56,02 | 9 000,00 zł |

1. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Przedmiotowy budynek funkcjonuje w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania. Lokal posiada piwnicę oraz dysponuje udziałem w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal wymaga remontu. Księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu zostanie założona po dokonaniu sprzedaży.

2. Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

3. Czwarty przetarg odbędzie się 4 listopada 2020 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pok. nr 24, sala sesyjna (II piętro).

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg odbył się 21 maja 2020 r. o godz. 12:00;

- drugi przetarg odbył się 15 lipca 2020 r. o godz. 12:00;

- trzeci przetarg odbył się 15 września 2020 r. o godz. 12:00.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /9 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg ul. Adama Mickiewicza 59/2” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 30 października 2020 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (**pełnomocnictwo**) – również w przypadku reprezentowania jednego z małżonków;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest **zwolniona z podatku VAT** na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

5. Nieruchomość będzie można oglądać w terminie od 19 do 30 października 2020 r. po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu w Śremskim TBS Sp. z o.o. wyłącznie poprzez kontakt telefoniczny, pod nr tel. 61 28 30 020 wew. 205 (w godzinach pracy ŚTBS, tj. w dni powszednie od 7:30 do 15:30).

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia .... września 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia ..... ..... 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com