Info Zamówienia

Wydanie nr **26/09/2020** z dnia 26 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6/11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 22.70

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U O G Ł A S Z A

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6/11

położenie	**pow. działek w m2**	**udział lokalu**	**cena wywoławcza**
nr KW gruntu	**nr działek**	**pow. lokalu w m2**	**wadium**
Śrem, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6/11	1 495	2270/84921	45 000,00 zł
PO1M/00025725/0	1997/1, 1997/4	22,70	5 000,00 zł

1. Lokal mieszkalny znajduje się w 2 klatce na 1 kondygnacji w budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Przedmiotowy budynek funkcjonuje w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania. Lokal dysponuje udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz posiada w ramach tego udziału pomieszczenie piwniczne. Lokal wymaga remontu. Księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu zostanie założona po dokonaniu sprzedaży.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

3. Drugi przetarg odbędzie się 4 listopada 2020 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pok. nr 24, sala sesyjna (II piętro).

Pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w dniu 22 września 2020 r. o godz. 11:00.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu
/5 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg ul. A. F. Modrzewskiego 6/11 na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 30 października 2020 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (**pełnomocnictwo**) – również **w przypadku reprezentowania jednego z małżonków**;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U.
z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu,
z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej
w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni
od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu
od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5. Nieruchomość będzie można oglądać w terminie od 19 do 30 października
2020 r. po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu w Śremskim TBS Sp. z o.o. wyłącznie poprzez kontakt telefoniczny, pod nr tel. 61 28 30 020 wew. 205
(w godzinach pracy ŚTBS, tj. w dni powszednie od 7:30 do 15:30).

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia .... września 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia .... 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com